

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Bis zu 420.000 Stück Schuldverschreibungen im Nennbetrag von je 1,00 Euro im Gesamtnennbetrag von bis zu EUR 420.000. ISIN: DE000A4DFAT3/ WKN: A4DFAT. Hersteller/Emittentin: Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH mit Sitz in Neustadt a.Rbge., Hertzstr. 3, 31535 Neustadt, www.ideenstadtwerke.de. Die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH (auch Ideenstadtwerke Neustadt a. Rbge genannt) ist eine 100%-ige Tochtergesellschaft der Stadt Neustadt a. Rbge. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter 05032 897-60.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Emittentin im Zusammenhang mit dem Basisinformationsblatt zuständig. Eine laufende Aufsicht besteht nicht.

Erstellungsdatum des Basisinformationsblattes: 25. November 2024

Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Kapitalanlageprodukt nach deutschem Recht in Form von auf den Inhaber lautenden Schuldverschreibungen. Die Schuldverschreibungen werden für ihre gesamte Laufzeit durch Bewirkung der Eintragung in ein elektronisches Wertpapierregister in der Form eines Kryptowertpapierregisters im Sinne des § 4 Absatz 1 Nr. 2 des Gesetzes über elektronische Wertpapiere („eWpG“) als elektronisches Wertpapier im Sinne des § 2 Absatz 1 eWpG begeben. Als registerführende Stelle im Sinne des § 16 Absatz 2 Satz 1 eWpG hat die Emittentin die Cashlink Technologies GmbH, Deutsche Börse FinTech Hub, Sandweg 94, 60316 Frankfurt am Main, benannt. Für jede ausgegebene Schuldverschreibung wird ein Token von der Emittentin an den Anleger herausgegeben, welcher die Eintragung in Bezug auf eine Schuldverschreibung im Kryptowertpapierregister repräsentiert. Die Schuldverschreibungen begründen ausschließlich schuldrechtliche Zahlungsverpflichtungen der Emittentin gegenüber den Anlegern, sie gewähren keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung der Emittentin.

Laufzeit

Die Laufzeit der Schuldverschreibungen beginnt am 01. Dezember 2024 und endet mit Ablauf des 30. November 2029.

Ziele

Die Schuldverschreibungen ermöglichen es Anlegern, neben laufenden Zinserträgen über eine Bonusverzinsung an den Erträgen aus zwei Dach-Fotovoltaikanlagen zu partizipieren, die die Emittentin auf dem Dach des Coworking-Space „Rouven22“ und der Neustädter Feuerwehr betreibt bzw. betreiben wird. Die Solaranlage auf dem Dach der Feuerwehr wurde im August 2020 in Betrieb genommen und spart bis zu 120 Tonnen Kohlendioxid p.a. ein. Die Solaranlage hat eine PV-Leistung von 299 kWp bei einer Anzahl von 882 PV-Modulen. Die Solaranlage hat im Jahr 2022 rd. 272.000 kWh und im Jahr 2023 rd. 243.000 kWh Strom produziert. Die Solaranlage auf dem Dach des „Rouven22“ ist auf eine PV-Leistung von 55 kWp bei einer Anzahl von 126 PV-Modulen ausgelegt. Die Anlage wird voraussichtlich im Jahr 2025 in Betrieb genommen.

Zinsen

Die Schuldverschreibungen werden ab dem 01. Dezember 2024 (einschließlich) bezogen auf ihren Nennbetrag mit 3,6 % p.a. verzinst. Die Zinsen sind jährlich nachträglich für den Zeitraum vom 01. Dezember (einschließlich) eines Jahres bis zum 30. November (einschließlich) des Folgejahres jeweils am 01. Dezember des Folgejahres zur Zahlung fällig (Zinstermin). Die erste Zinszahlung ist am 01. Dezember 2025 fällig. Die letzte Zinszahlung ist, soweit die Schuldverschreibungen nicht vorzeitig zurückgezahlt, zurückgekauft oder entwertet wurden, am Rückzahlungstag der Schuldverschreibungen fällig. Die Höhe der Zinszahlungen wird von der Emittentin berechnet.

Bonusverzinsung

Die Schuldverschreibungen werden bezogen auf ihren ausstehenden Nennbetrag zusätzlich zur Verzinsung von 3,6 % in Abhängigkeit von der kombinierten Jahresenergieleistung der Solaranlagen (bezogen auf das Kalenderjahr) wie folgt verzinst:

Kombinierte Anlagenleistung p.a.	Bonusverzinsung p.a.	Gesamtverzinsung p.a.
bis 290 MWh (ausschließlich)	Keine Bonusverzinsung	3,60 %
ab 290 MWh (einschließlich)	0,10 %	3,70 %
ab 300 MWh (einschließlich)	0,20 %	3,80 %
ab 310 MWh (einschließlich)	0,35 %	3,95 %
ab 320 MWh (einschließlich)	0,50 %	4,10 %

Die Zahlung der Bonusverzinsung erfolgt jeweils nachträglich für das abgelaufene Kalenderjahr am Zinstermin. Die Höhe der Bonusverzinsung wird von der Emittentin berechnet und festgelegt. Die Anleger haben für das Jahr 2024 einen Anspruch auf die Bonusverzinsung bezogen auf das volle Kalenderjahr 2024. Für das Jahr 2029 haben die Anleger keinen Anspruch auf die Bonusverzinsung.

Rückzahlung

Die Schuldverschreibungen werden an die Anleihegläubiger am 01. Dezember 2029 zum Nennbetrag zurückgezahlt.

Mindest-/Maximalanlage

Die Mindestanlage beträgt 500 Euro. Eine Maximalanlage wurde nicht festgelegt. Die Zeichnung der Schuldverschreibungen ist in Schritten von 500 Euro möglich. Die Anleger erhalten in Abhängigkeit von der gewählten Anlagesumme einen Anleger Bonus wie folgt:

ab 1.000 Euro Anlage: 1 Jahr Balneon-Card (Gratis)

ab 2.000 Euro Anlage: 2 Jahre Balneon-Card (Gratis)

ab 3.000 Euro Anlage: 3 Jahre Balneon-Card (Gratis)
 ab 4.000 Euro Anlage: 4 Jahre Balneon-Card (Gratis)
 bei 5.000 Euro Anlage: 5 Jahre Balneon-Card (Gratis)

Die Balneon Card berechtigt zum ermäßigten Eintritt für das Balneon. Die Konditionen und Ermäßigungen sind auf www.balneon.de unter der Rubrik Preise beschrieben. Die Balneon Card wird den Anlegern innerhalb von acht Wochen nach dem Ende der Zeichnungsfrist für die Schuldverschreibungen zugeteilt.

Rang

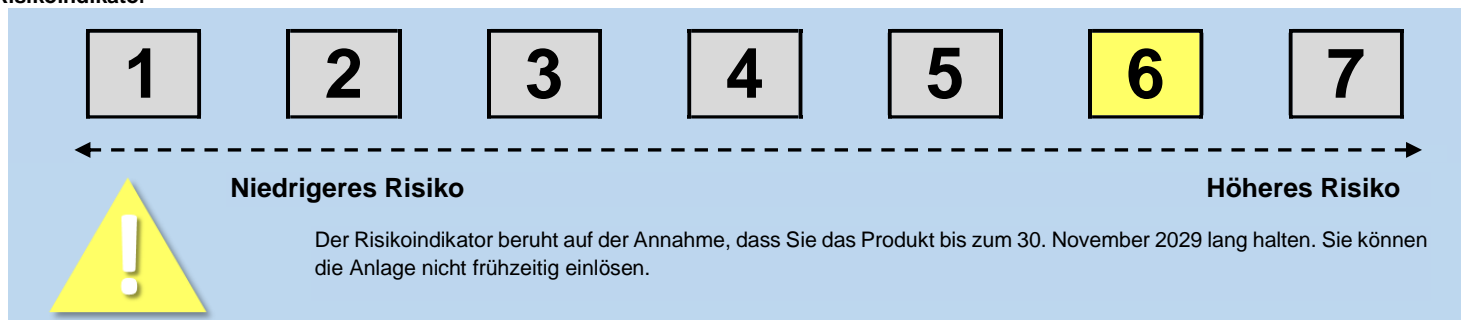
Die Schuldverschreibungen begründen direkte, nicht nachrangige und nicht besicherte Verbindlichkeiten der Emittentin, die im gleichen Rang untereinander und im gleichen Rang mit allen anderen gegenwärtigen und zukünftigen nicht besicherten und nicht nachrangigen Verbindlichkeiten der Emittentin stehen, mit Ausnahme von Verbindlichkeiten, die nach geltenden Rechtsvorschriften vorrangig sind.

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Anleger, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung bzw. Vermögensoptimierung verfolgen und einen mittelfristigen Anlagehorizont (5 Jahre) haben. Die Anleger sollen einen etwaigen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können. Das Produkt zielt auf Anleger mit erweiterten Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten sowie mit Basiskenntnissen zu tokenbasierten Produkten und deren Verwahrung in Wallets ab. Das Produkt ist nicht geeignet für Personen, die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Der ausgewiesene Risikoindikator wird bereits aufgrund des bestehenden Marktrisikos in Stufe 6 eingestuft, weil die Schuldverschreibungen keinen Preis haben, der mindestens monatlich festgesetzt wird. Zudem wird auch das Kreditrisiko in die Stufe 6 eingestuft, weil für die Emittentin keine externen Bonitätsbeurteilungen vorliegen. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: 30. November 2029		Wenn Sie am 30. November 2029 aussteigen
Anlagebeispiel: 10.000 EUR		
Szenarien		
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.	0 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100,0 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.	5.000 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-10,0 %
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.	11.930 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,6 %
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.	12.220 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,1 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die

sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Das pessimistische Szenario geht davon aus, dass jährlich 10 % des eingesetzten Kapitals verloren gehen. Im mittleren Szenario kann die Rückzahlung der Schuldverschreibungen sowie die Verzinsung von 3,6 % p.a. geleistet werden, im optimistischen Szenario zusätzlich eine Bonusverzinsung von 0,5 % p.a. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden.

Was geschieht, wenn die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Anleger trägt das Risiko, dass die Emittentin möglicherweise nicht in der Lage ist, ihre Verpflichtungen in Bezug auf das Produkt zu erfüllen, z.B. im Fall einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit/Überschuldung) der Emittentin. In einem solchen Fall besteht das Risiko, dass keine Auszahlungen an den Anleger geleistet werden. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers ist möglich. Die Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag bei einem Anlagezeitraum bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Das Produkt entwickelt sich wie im mittleren Szenario dargestellt
- 10 000 EUR werden angelegt

Wenn Sie am 30. November 2029 aussteigen	
Kosten insgesamt	0 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	0 % pro Jahr

(*)Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. In diesem Basisinformationsblatt wurden keine Kosten ausgewiesen, weil sich die mit der Ausgabe der Schuldverschreibungen verbundenen Emissionskosten, die vollständig von der Emittentin getragen werden, für den Anleger nicht renditemindernd auswirken.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie am 30. November 2029 aussteigen
Einstiegskosten	Für dieses Produkt werden keine Einstiegskosten berechnet.	0 EUR
Ausstiegskosten	Für dieses Produkt werden keine Ausstiegskosten berechnet.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	Für dieses Produkt werden keine Verwaltungsgebühren berechnet.	0 EUR
Transaktionskosten	Für dieses Produkt werden keine Transaktionskosten berechnet.	0 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren und Carried Interest	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr/Carried Interest berechnet.	0 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 30. November 2029

Die empfohlene Haltedauer sind 5 Jahre, da der Anleger nach den Planungen der Emittentin über diesen Zeitraum sowohl die Zinsen in voller Höhe erhalten als auch aufgrund durchschnittlicher Leistungsprognosen von Bonuszahlungen partizipieren soll. Der Anleger hat das Recht, seine Vertragserklärung nach den geltenden Regelungen des Verbraucherrechts zu widerrufen. Hierüber wird er gesondert belehrt. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger während der Laufzeit ist ausgeschlossen. Es ist allenfalls eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund für Anleger möglich. Die Schuldverschreibungen werden nicht an einer Börse gehandelt. Es existiert kein liquider Zweitmarkt für die Schuldverschreibungen. Eine vorzeitige Veräußerung der Schuldverschreibungen ist daher möglicherweise nicht oder nur mit Verlust möglich.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Verhalten der Person, die Sie zu dem Produkt beraten oder Ihnen das Produkt verkauft hat, sollten direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten der Emittentin können auch an die folgende Adresse gerichtet werden: Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH (www.ideenstadtwerke.de), Hertzstr. 3, 31535 Neustadt, anleihen@ideenstadtwerke.de, www.crdwrk.de/beschwerde.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Das Basisinformationsblatt steht auf der Internetseite www.crdwrk.com/wbnpvbib zum kostenlosen Download bereit. Die Anleihebedingungen stehen unter www.crdwrk.de/wbnpvalb zum kostenlosen Download bereit.